



SIKA AT WORK

KATARINA MONUMENTI RESORT

SIKA RJEŠENJA OD TEMELJA DO KROVA

BUILDING TRUST



KATARINA MONUMENTI RESORT, PULA

USUSRET TURISTIČKOJ SEZONI, U LIPNJU JE U PULI SVEČANO OTVOREN LUKSUZNI HOTEL MONUMENTI, DIO PRESTIŽNOG KOMPLEKSA KATARINA MONUMENTI, KOJIM JE POTPUNO TRANSFORMIRAN NEKADAŠNJI VOJNI PROSTOR U SUVREMENU TURISTIČKO-NAUTIČKU ZONU. OVA VIŠEMILIJUNSKA INVESTICIJA JEDAN JE OD ZNAČAJNIJIH PROJEKATA U REGIJI, A HOTEL SE POZICIONIRA MEĐU NAJLUKSUZNJE OBJEKTE NA JADRANSKOJ OBALI.

OPIS PROJEKTA

Projekt kompleksa Monumenti dio je višegodišnje investicije poznate pod nazivom **Katarina Monumenti Resort**, ukupne vrijednosti oko 85 milijuna eura. U prvoj fazi realizirana je marina Polesana s više od 400 vezova, dok druga faza obuhvaća hotel Monumenti i prateće sadržaje – kongresni centar, wellness zonu, plaže, trg s parkirnim površinama i hortikulturno uređene terase.

Arhitektonski koncept potpisuje tim stručnjaka koji su spojili stare austrougarske vojarne, danas zaštićene objekte kulturne baštine, s novim arhitektonskim volumenima čistih linija i suvremenih materijala. Time je postignuta jedinstvena ravnoteža između povijesti i modernosti, industrijskog karaktera nekadašnjeg prostora i luksuza suvremenog hotelskog standarda.

ZAHTEJEVI PROJEKTA

Smješten neposredno uz more, na području s visokom razinom podzemnih voda i izloženim maritimnim uvjetima, projekt je zahtijevao iznimno pouzdanu zaštitu konstrukcije od prodora vode i vlage. Osim toga, arhitektonsko rješenje obuhvaćalo je i složene spojeve između starih i novih građevinskih dijelova, što je zahtijevalo visoku fleksibilnost i kompatibilnost korištenih materijala. Zbog opsega i važnosti projekta, posebna pažnja posvećena je hidroizolacijskim sustavima od temeljnih konstrukcija i podzemnih dijelova, preko ravnih i balastnih krovova s ugrađenim fotonaponskim panelima, do površina trga i terasa prizemnih etaža.

Tvrtka Sika Croatia bila je uključena od najranijih faza projektiranja do završne izvedbe, pružajući tehničku podršku, izradu detaljnih rješenja i praćenje izvedbe na gradilištu. Korišteni su provjereni Sika sustavi za vodonepropusnost, brtvljenje prodora, elastičnu zaštitu terasa, te površinsku zaštitu i impregnaciju betona, čime je osigurana potpuna funkcionalnost i dugoročna trajnost svih konstrukcijskih elemenata. Poseban izazov predstavljali su tzv. "parkirni krovovi" i trg iznad garažnih prostora, gdje je bilo potrebno osigurati nosivost, otpornost na vlagu i mehanička opterećenja, uz očuvanje estetike završnog brušenog betona. Zahvaljujući primjeni Sika rješenja, postignuta je savršena ravnoteža između tehničkih zahtjeva i vizualne kvalitete površine.

Uz središnji hotelski objekt izvedene su i vanjske zone – šetnice, terase i okoliš, u kojima su brušeni betoni dodatno zaštićeni Sikagard sustavima kako bi se osigurala otpornost na abraziju, sol i morsku vlagu, uz zadržavanje elegantnog, monolitnog izgleda.

Izvođenje radova preuzela je tvrtka Birčić gradnja d.o.o., uz stručni nadzor projekatana i konzervatora te kontinuiranu suradnju s timom Sika Croatia, koji je pružao tehničku podršku i edukaciju izvođača tijekom ugradnje sustava. Zahvaljujući pažljivo odabranim Sika proizvodima i koordiniranom pristupu svih sudionika, postignuta je visoka razina kvalitete, čime je ovaj projekt postao primjer uspješnog spoja baštine, inovacije i održivog razvoja.



SIKA RJEŠENJA

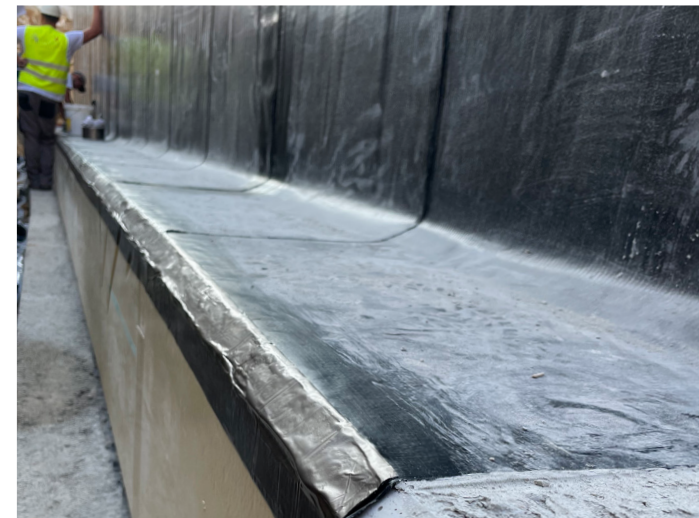
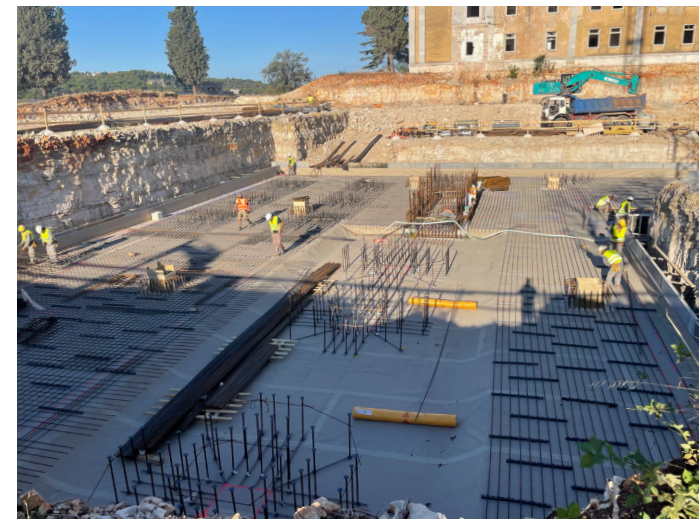
TEMELJNA HIDROIZOLACIJA

Za zaštitu temeljne ploče kao najbolje rješenje odabrana je **SikaProof® A+08** integrirana hidroizolacijska membrana na bazi fleksibilnog poliolefina vrhunske kvalitete (FPO). U ovom sustavu membrana je u potpunosti integrirana s betonskom konstrukcijom pa tako ne postoji mogućnosti lateralnog prolaska vode između membrane i betonske konstrukcije u slučaju oštećenja. Riječ je o membrani koja posjeduje **EPD certifikat** što osigurava visoki standard u pogledu trajnosti utjecaja na okoliš.

Dodatno su na poziciji korišteni i popratni materijali poput SikaProof® traka, dok su vertikalni ukopani zidovi zaštićeni **SikaShield® W172** bitumenskom hidroizolacijskom membranom, čime je objekt u podzemnom djelu kontinuirano hidroizoliran i zaštićen.

Na ploču trga kao vodonepropusna zaštita položena je membrana **Sikaplan® WP 1100**, koju odlikuje visoka otpornost na starenje, mikrobiološku degradaciju i prodor korijenja te je izvrsna zaštita protiv prodora vode.

Ispod brušenog betona korištene su **Sika®BituSeal®** trake dok je na djelovima konstrukcije korištena tekuća bitumenska hidroizolacijska membrana na bazi vode **Sika® Igolflex®-301**.



KATARINA MONUMENTI RESORT, PULA



HIDROIZOLACIJA KROVA

Na krovovima s balastom i fotopanelima, ugrađena je hidroizolacijska membrana za balastne sustave **Sikaplan® TB**. Riječ je sintetičkoj hidroizolacijskoj membrani na bazi visokokvalitetnih fleksibilnih poliolefina (FPO), armiranoj staklenim voalom. Spaja se postupkom zavarivanja vrućim zrakom i može se recilirati.

Membrana je otporna na UV zračenje, uobičajene atmosferilije i mhenička djelovanja. Pogodna je za krovove s balastom, ali i izložene ravne krovove.

ZAŠTITA BETONA

Za zaštitu betona i hidrofobnu impregnaciju odabrani su **Sikagard®** proizvodi, čime je dobivena otpornost konstrukcije - na smrzavanje, sol, vodu, gljivice, alge i druge utjecaje.

SUDIONICI PROJEKTA

Investitor: Kermas Istra d.o.o.

Projektant: COIN inženjering d.o.o

Nositelj radova: BIRČIĆ GRADNJA d.o.o.

Sika koordinatori: Romana Cvetko, Branko Pušec

Primjenjuju se naši opći uvjeti prodaje.

Prije upotrebe proučite najnoviji Tehnički i Sigurnosno-tehnički list proizvoda.



SIKA CROATIA D.O.O.

Puškarićeva 77/a
Lučko-Zagreb
Hrvatska

Kontakt

Tel. +385 (0)1 6594 240
Fax. +385 (0)1 6594 241
<https://hrv.sika.com>

BUILDING TRUST

