



SIKA AT WORK

HOTEL KEIGHT, OPATIJA

SIKA RJEŠENJA OD TEMELJA DO KROVA

BUILDING TRUST



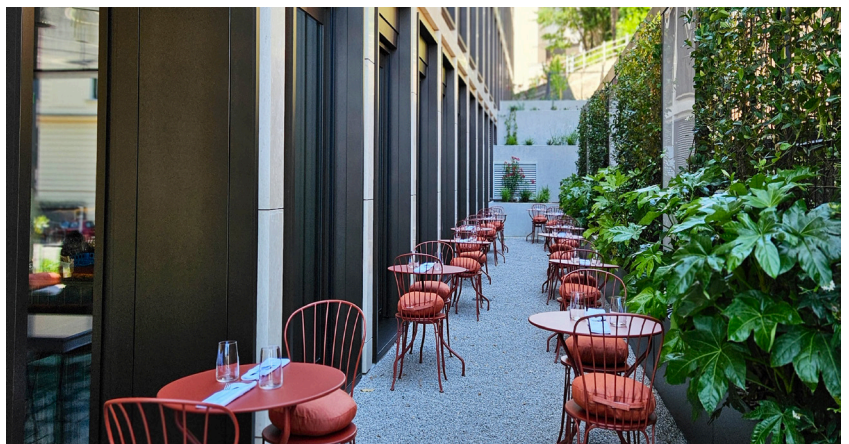
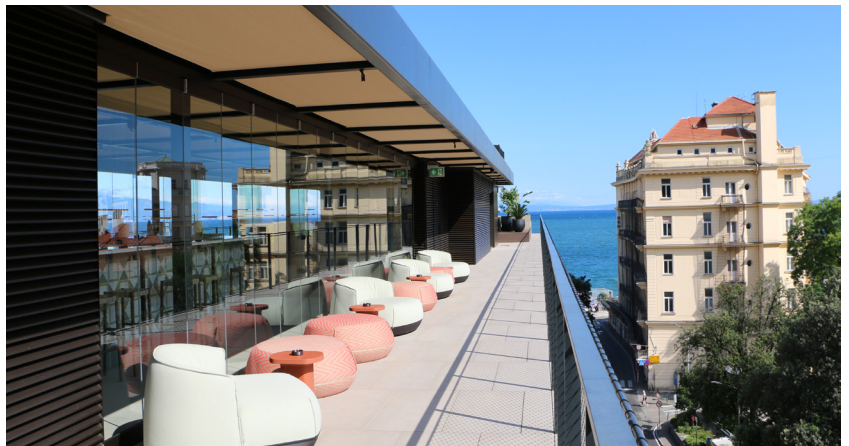
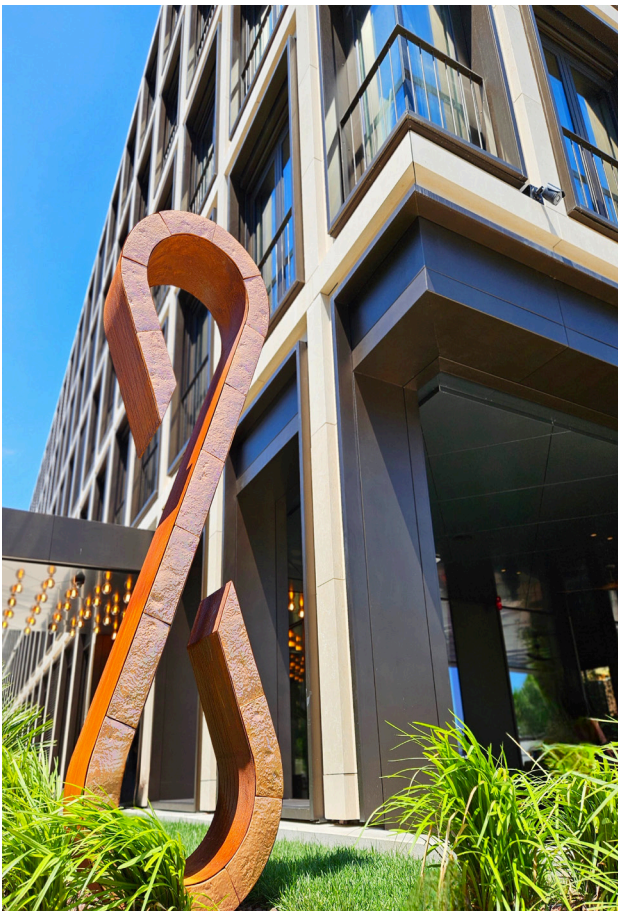
HOTEL KEIGHT, OPATIJA

U SRCU OPATIJE OTVOREN JE HOTEL KEIGHT, NOVO LUKSUZNO ODREDIŠTE ZA ODMOR I UŽIVANJE NA JADRANU. OVAJ SE MODERNI HOTEL S PET ZVJEZDICA MOŽE POHVALITI JEDINSTVENIM I MODERNIM DIZAJNOM S PREDIVNOM TERASOM, BAZENOM I BAROM NA KROVU TE POGLEDOM NA KVARNER. HOTEL JE INSPIRIRAN PLOVIDBOM, MOREM I PUTOVANJIMA TE JE PRVI CURIO COLLECTION BY HILTON U HRVATSKOJ. ZA ARHITEKTONSKO RJEŠENJE I DIZAJN HOTELA ZASLUŽAN JE STUDIO 3LHD, DOK JE INVESTITOR POZNATA KOMPANIJA ZA KRSTARENJA KATARINA LINE D.O.O. TAKOĐER, SA SVOJOM PONUDOM RJEŠENJA OD TEMELJA DO KROVA U PROJEKT SE UKLJUČILA I SIKA CROATIA.

OPIS I ZAHTJEVI PROJEKTA

U centru Opatije, nadomak mora i povijesnih građevina početkom ljeta i nove turističke sezone otvoren je luksuzni hotel Keight s visokih pet zvjezdica. Riječ je o prvom hrvatskom hotelu koji će poslovati pod brendom Curio Collection, iz visoke Hiltonove linije, a koji se svojim izgledom i arhitektonskim rješenjem uklopio u okruženje i ambijent opatijskih građevina. Ovaj hotel s 54 luksuzne i pomno dizajnirane sobe projektirao je Studio 3LHD, dok je investitor tvrtka Katarina Line, vodeća hrvatska kompanija za krstarenja.

Prilikom izgradnje objekta bilo je važno odabrati provjerena rješenja za hidroizolaciju temelja, krovišta i terasa, kao i rješenja za mokre prostore. Budući da je krov hotela bio rezerviran za sunčalište s bazenom, a temelji objekta ukopavani duboko u zemlju, odabir funkcionalnog sustava nije bio jednostavan zadatak. Tu je sa svojim prijedlozima i rješenjima uskočila Sika Croatia i tako osigurala hidroizolacijske sustave za sve tražene pozicije. Hidroizolaterski radovi odrađeni su u suradnji s našim partnerima Izolacija d.o.o. i Hidrobest obrt, dok je nositelj radova bila poznata građevinska tvrtka Kamgrad d.o.o.



SIKA RJEŠENJA

TEMELJNA HIDROIZOLACIJA

Kao najsigurnije rješenje za zaštitu temelja odabran je Sikaproof® A+ sustav membrana bez mogućnosti lateralnog podlijevanja vode. **SikaProof® A+08** integrirana je hidroizolacijska membrana na bazi fleksibilnog poliolefina vrhunske kvalitete (FPO) za sve vrste objekata u podzemlju. U ovom sustavu membrana je u potpunosti integrirana s betonskom konstrukcijom te nema mogućnosti lateralnog prolaska vode između membrane i betonske konstrukcije u slučaju oštećenja. Membrana posjeduje i **EPD certifikat** što osigurava visoki standard u pogledu trajnosti i utjecaja na okoliš. Na ovoj su poziciji korišteni i popratni materijali poput SikaProof® traka.



HIDROIZOLACIJA KROVA

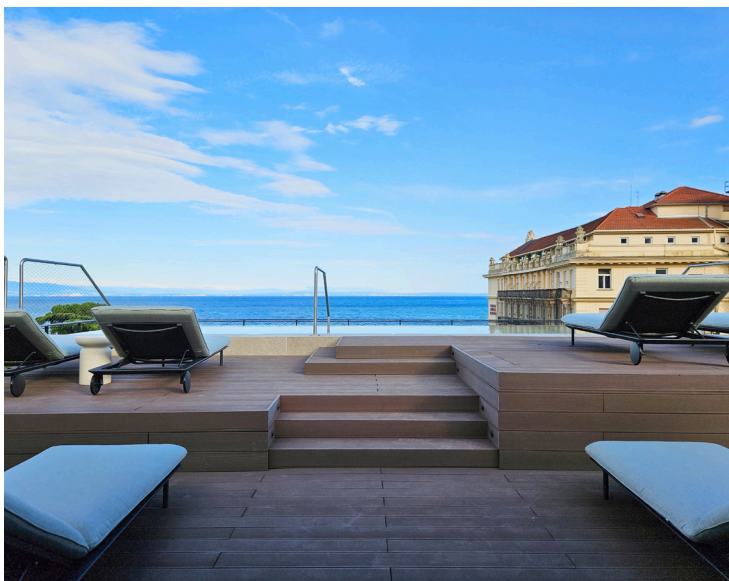
Za poziciju krovne terase odnosno ispod keramike na podmetačima, ugrađen je sustav sa sintetičkom TPO krovnom membranom **Sarnafil® TG 66-15**. Riječ je o hidroizolacijskoj membrani koju odlikuju UV stabilnost i izdržljivost u svim klimatskim uvjetima, a namijenjena je upravo za prohodne opterećene krovove.

Za poziciju nadstršnice odabrana je **Sarnafil® TS 77-15** višeslojna sintetička hidroizolacijska membrana za neprohodne izložene krovove. Riječ je o dvostruko ojačanoj membrani (poliestersko pletivo i stakleni voal) te ujedno i jedinoj takvoj membrani na tržištu. Namijenjena je za trajnu izloženost atmosferskih utjecaja u svim klimatskim uvjetima.



Od popratnih proizvoda i pribora korišteni su Sikalastic® Primer FPO, brtvene trake, slivnici kao i TPO lim. Dodatno je za brtvljenje spojeva korišteno jednokomponentno elastično brtvilo **SikaHyflex®-250 Facade**.

Spojevi ograde na krovu i TPO membrane odrađeni su sustavom premaza za obradu detalja **Sikalastic®-625N** uz primjenu predpremaza Sikalastic® Primer FPO. Sikalastic®-625 N je jednokomponentna poliuretanska tekuća membrana koja nakon otvrdnjavanja postaje fleksibilna, bešavna hidroizolacija na bazi jedinstvene Sika i-Cure tehnologije.



HOTEL KEIGHT, OPATIJA



HIDROIZOLACIJA INTERIJERA I SANITARNIH ČVOROVA

Kako bi se pružila zaštita od vlage, u unutarnje prostore objekta ispod estriha ugrađen je **Sika® Igolflex®-101**, jednokomponentni, polimer modificirani bitumenski fleksibilan premaz. S druge strane, na pozicijama sanitarnih čvorova primijenjen je hidroizolacijski premaz **Sikalastic®-1K**, karakterističan za primjenu prije postavljanja keramičkih pločica. Dodatno, na spojevima podova i zidova korištena je samoljepljiva brtvena traka **Sika® SealTape SA**.

SUDIONICI PROJEKTA

Investitor: Katarina Line d.o.o., Opatija

Projektant: Studio 3LHD

Glavni nositelj radova: KAMGRAD d.o.o.

Izvođač temeljne hidroizolacije: IZOLACIJA d.o.o., Koška

Hidroizolacija krova i interijera: HIDROBEST OBRT, Kastav

Sika koordinatori: Elvis Čop, Romana Cvetko, Josip Tomljenović

Primjenjuju se naši opći uvjeti prodaje.

Prije upotrebe proučite najnoviji Tehnički i Sigurnosno-tehnički list proizvoda.



SIKA CROATIA D.O.O.

Puškariceva 77/a
Lučko-Zagreb
Hrvatska

Kontakt

Tel. +385 (0)1 6594 240
Fax. +385 (0)1 6594 241
<https://hrv.sika.com>

BUILDING TRUST

